COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

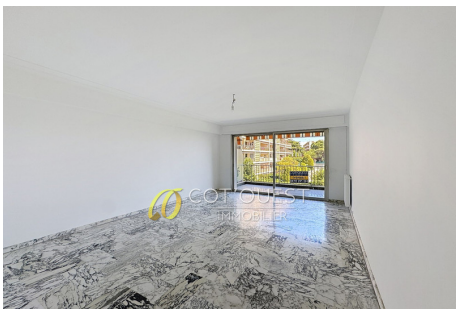
425 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 93 m²
Surface séjour : 25 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
Standing : Luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Proche ecole et commodités, Gardien, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
425 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 932 € (411 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5047 Nice

NICE OUEST Corniche Fleurie VASTE 3 PIÈCES / TRAVERSANT / TERRASSE / BALCON / GARAGE / CAVE Situé dans le prestigieux quartier de la Corniche Fleurie à Nice, dans une résidence sécurisée de bon standing avec gardien, cet appartement traversant de 93 m² vous offrira un cadre de vie exceptionnel. Ce grand 3 pièces dispose de beaux volumes et bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Il se compose d'un spacieux séjour donnant sur une terrasse avec vue latérale sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante avec un balcon. L'agencement parfait des pièces permet une circulation fluide et agréable. L'appartement se compose également de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. De nombreux rangements et une très belle hauteur sous plafond. Vous apprécierez la fonctionnalité de l'ensemble et l'optimisation des espaces. L'électricité vient d'être remise aux normes, l'ensemble des peintures ont été...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 01/07/2025