

477 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

garage, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, 2 jardin d'enfants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

477 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (980 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5095 Nice

NICE OUEST CORNICHE FLEURIE; Résidence récente sécurisée avec piscine jardin d'enfants gardien assermenté pour ce Splendide 3 pièces 65 m<sup>2</sup> avec terrasses sud ouest vue mer panoramique cap d'Antibes au calme, séjour climatisé avec cuisine semi-indépendante équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, excellentes prestations intérieures, un garage en sous-sol ainsi que parking collectif motos et voitures dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 790 à 1130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/05/2025

