

590 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 407 E LP Nice

**À VENDRE NICE - CORNICHE FLEURIE - 3 PIECES- TERRASSE SECTEUR CORNICHE FLEURIE -TERRASSE - PISCINE** Appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage privé Dans une résidence sécurisée récente de 2016 avec piscine, magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine ouvert, idéal pour un espace convivial. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains et des rangements optimisés. Une belle terrasse exposition Sud-Ouest avec vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur appréciable pour se détendre. Un garage privé en niveau R-1 est inclus, apportant un confort supplémentaire. Prix de vente : 590 000 euros, frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 274. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(274 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

