

335 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 01/01/1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Interphone, Ascenseur, climatisation, Prox. écoles, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Duplex 536 Nice

Duplex 3 pièces avec terrasse dans une résidence calme Dans une copropriété verdoyante, calme avec espaces partagés (tennis, pétanque, potager), ce duplex 3 pièces offre un cadre de vie agréable. Au premier niveau : séjour lumineux avec terrasse, cuisine fonctionnelle et rangements. À l'étage : deux chambres, une salle de bain et un WC. Stationnement libre dans la résidence, garage en option. Double vitrage, climatisation et volets roulants électriques. Charges 216 euros/mois - honoraires charge vendeur.

Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 544 € (212 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1020 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/11/2025

