

499 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Plain-pied, Ascenseur, dernier étage,
Volets Roulants électriques, Double
vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2898 Nice

Nice Ouest - dans une résidence parfaitement entretenue, découvrez ce superbe appartement 3 pièces en angle, situé au dernier étage et entièrement rénové avec des prestations soignées. Il offre un hall d'entrée, un séjour / salle à manger baigné de lumière ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein Sud avec une vue mer imprenable, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. La partie nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Grâce à sa triple exposition Est – Sud – Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu. Vous apprécierez également le confort de la climatisation et l'absence totale de travaux à prévoir. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien. Un bien rare, idéal pour profiter pleinement de la vie niçoise. Coup de cœur garanti !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 920 à 1350 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/11/2025

