

439 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collective au gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Local motos et vélo, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Bus et  
navette, Ascenseur, Climatisation, Piscine,  
Volets roulants électriques, alarme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, charges courantes annuelles  
4 680 € (390 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4885 Nice

NICE OUEST FABRON : Résidence standing avec piscine splendide 3 pièces 79 m<sup>2</sup> en rez de jardin surélevé de 72 m<sup>2</sup> exposé ouest au calme avec piscine ,séjour climatisé avec cuisine américaine équipée de 35 m<sup>2</sup>, 2 Chambres avec placards donnant accès au jardin , une salle de bains , une salle d'eau et wc ,un dressing , excellentes prestations intérieures . Ce bien est vendu avec un garage ainsi qu'une cave . Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au : 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 660 à 894 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024

