COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

439 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 79 m²
Surface séjour : 35 m²
Année construction : 1981
Exposition : Ouest
Vue : Verdure
Eau chaude : Collective au gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Local motos et vélo, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Bus et navette, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques, alarme

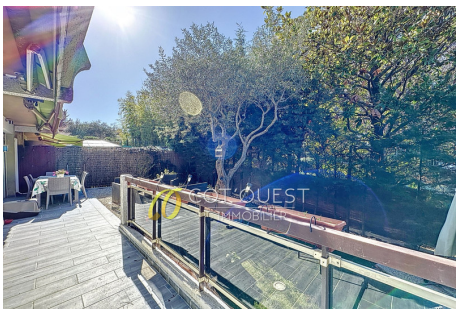
2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
439 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 680 € (390 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 4885 Nice

NICE OUEST FABRON : Résidence standing avec piscine splendide 3 pièces 79 m² en rez de jardin surélevé de 72 m² exposé ouest au calme avec piscine ,séjour climatisé avec cuisine américaine équipée de 35 m², 2 Chambres avec placards donnant accès au jardin , une salle de bains , une salle d'eau et wc ,un dressing , excellentes prestations intérieures . Ce bien est vendu avec un garage ainsi qu'une cave . Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au : 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 660 à 894 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/05/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.