

333 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

333 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5128 Nice

Nice ouest FACULTÉ de LETTRES - FABRON 3 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSES / GARAGE / CAVE. Proche des écoles et des commodités et faculté, venez découvrir ce lumineux 3 PIÈCES de 69 m² situé au 2^e étage, dans le quartier recherché de Fabron à Nice. Ce bien bénéficie d'une double exposition Sud-Est offrant une agréable vue verdure. Vous serez séduit par son spacieux séjour de 21m² ouvrant sur une terrasse, idéal pour apprécier les beaux jours. L'appartement comprend également une cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres avec balcon, une salle de bain et un WC. Le bien nécessite quelques rafraîchissements, mais offre un potentiel certain. De plus, l'appartement dispose d'une cave et profite des avantages d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Un garage en sous-sol complète ce bien. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/09/2025

