COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

## 199 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 57 m²**
**Surface séjour :** 27 m²
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** A rafraîchir
**Prestations :**
1 loggia, Ascenseur, Balcon : 3.96 m², calme, dernier étage, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage

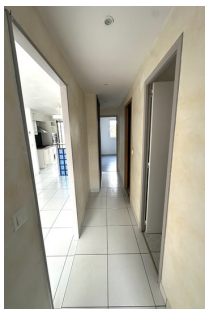
2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

## Appartement 3555 Nice

DPE G ?? PAS DE PANIQUE!!! il suffit juste de déposer les convecteurs électriques et installer une climatisation réversible pour passer en LETTRE D car toutes les huisseries ont déjà été changées fin 2023 et sont sous GARANTIE DECENNALE - UNE CAVE SAINE vient compléter ce bien et UN PARKING COLLECTIF vous permet de stationner dans la résidence GRATUITEMENT - Copropriété 384 lots dont 174 à usage d'habitation - charges annuelles 1755€ pas de procédure en cours

**Informations légales**
199 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(181 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 755 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2280 à 3130 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.