

1 099 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 118 m²**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Plain-pied, meublé, climatisation, calme,  
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.  
transports, Volets Roulants électriques,  
Double vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 099 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 832 € (319 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1666 Nice

**FABRON – BIEN D'EXCEPTION AVEC JARDIN & VUE MER PANORAMIQUE** Un luxe rare, une vue à couper le souffle, un jardin comme une œuvre d'art. Entièrement meublé avec goût, ce bien d'exception accueille des pièces de collection uniques, soigneusement sélectionnées pour sublimer chaque espace. Volumes généreux, prestations raffinées, luminosité omniprésente, le tout dans une atmosphère élégante et chaleureuse. Un véritable écrin de sérénité, idéal pour les amateurs d'art, de nature et de raffinement. Les + : • Résidence de prestige avec piscine • Calme absolu • Vue mer et collines à 180° • Jardin privatif de 220 m², sans aucun vis-à-vis • Mobilier de collection inclus • Stationnement et cave à vins climatisée Un bien rare pour une clientèle exigeante. Contactez-nous pour une visite confidentielle.

Document non contractuel - 30/04/2025

