

369 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 23 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

1 loggia, Plain-pied, Ascenseur, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Bois, Volets Roulants électriques, Environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 garages

12 parkings

1 cave

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 364 € (197 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2035 Nice

Dans une très belle résidence de haut standing sécurisée au soleil dans la verdure, situé au bas de Fabron dans un environnement résidentiel. Magnifique appartement de 3 pièces de 56m² très bien distribué en rez-de-jardin traversant, bénéficiant de calme et d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il se compose d'une entrée/dégagement avec placard, un beau séjour avec terrasse de 9m² donnant sur le jardin de 45m², une cuisine us équipée et aménagée, une belle chambre avec placard vue sur son jardin, une deuxième chambre ouvrant également le jardin, une salle de bains, un wc indépendant et une cave. Possibilité d'acquérir un garage double garage fermé au sous-sol de l'immeuble accès direct par ascenseur. Très belles prestations, l'appartement est équipé d'un climatiseur, volets électriques, double vitrage, nombreux rangements, vidéophone, accessibilité PMR. Proche des commerces, restaurants, boutiques, Tramway et seulement 10 min à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 620 à 910 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

