

339 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Dépendance: Bâtiment Les Dahlias entrée C, porte gauche Terrasse en Sud de 27m<sup>2</sup> et Jardin en Nord de 48m<sup>2</sup>, Ascenseur, calme, jardin privé, Prox. écoles, Prox. transports, Menuiserie PVC, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

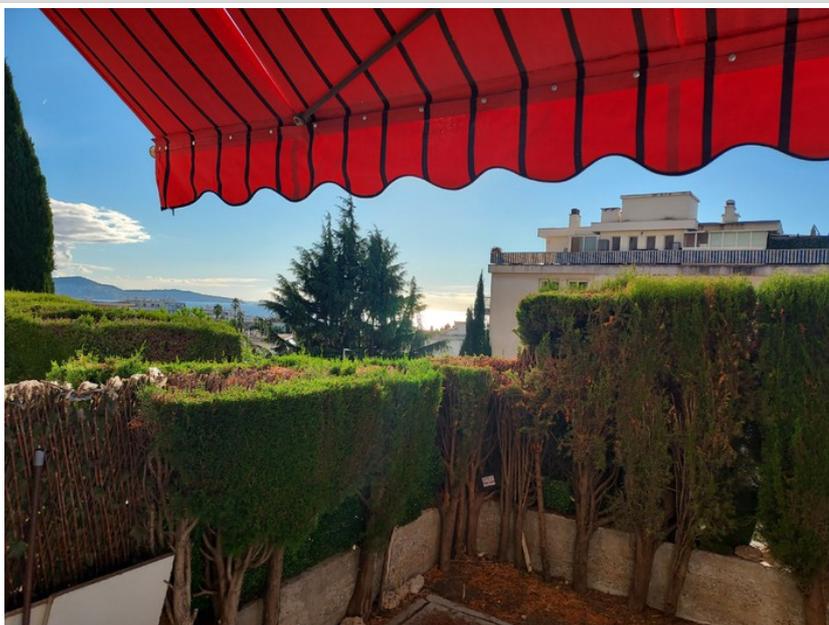
1 toilette

1 cave

**Informations légales**

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5205 Nice

NICE NAPOLEON III. Beau 3 pièces de 71m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, traversant avec deux jardins (27m<sup>2</sup> et 48m<sup>2</sup>) avec un aperçu mer depuis le jardin/terrasse en Sud et une cave. Au calme au sein d'une résidence de standing fermée et sécurisée avec gardien, piscine et stationnements collectifs. Marbre et parquet sont aux rendez-vous ainsi qu'une cuisine de bonne facture ouverte sur le séjour en Sud, complétée par un cellier et donnant sur le jardin en Nord. Les deux chambres jouissent chacune d'un extérieur (une en Sud sur le jardin/terrasse et la seconde en Nord sur le jardin), salle de bain, wc indépendant et une cave complète le bien. Prévoir un rafraîchissement des peintures (murs et plafonds) de la cuisine, du séjour et une rénovation de la salle de bain. Baignée de soleil et sans vis-à-vis au calme total, cet appartement saura ravir les amateurs de belles surfaces, de beaux matériaux. Vous apprécierez de cuisiner avec la vue sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1390 à 1950 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/10/2025

