

**570 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

1 balcon, 13.0m<sup>2</sup>, ascenseur, calme,  
piscine, Aménagé P.M.R., environnement  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 448 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1079 Nice

**EXCLUSIVITE : NICE OUEST / Fabron : Appartement 3 pièces en DERNIER ETAGE avec VUE MER au calme au "Domaine des Roses" immeuble de grand standing quasi neuf de 2015 agrémenté d'un très grand garage pouvant accueillir deux voitures l'une derrière l'autre. Les atouts principaux de ce bien : Parfait état intérieur, 65,19m<sup>2</sup>, agencement optimal, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, une terrasse vue mer et verdure d'environ 13m<sup>2</sup> sur le séjour/cuisine, un balcon sur les deux chambres à l'arrière sur jardins, une salle de bains et un grand wc indépendant. Immeuble à faibles charges annuelles (environ 204 euros soit 2448 euros annuels avec eau, froide et chaude, entretien, espaces verts, piscine, syndic, assurance immeuble). Chauffage individuel électrique. La résidence est réputée sur Fabron pour ses jardins luxuriants et sa quiétude. La Vue Mer qu'offre cet appartement et le côté "traversant" en font un bien agréable à vivre au...**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 650 à 920 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/05/2024

