279 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 62 m²
Surface séjour : 16 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Demi-luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Garage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
279 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5048 Nice

NICE OUEST HENRI MATISSE 3 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / EXPO SUD / GARAGE / CAVE Découvrez ce magnifique appartement de type 3 pièces situé dans le quartier d'Henri Matisse à Nice. Occupant le dernier étage d'un immeuble de 4 étages, il offre une belle surface de 62 m² avec une terrasse de 12 m² exposée sud et une vue dégagée. Le séjour de 16 m² offre un bel espace de vie. L'appartement dispose de 2 chambres, une salle de bain, une cuisine indépendante équipée et 1 toilette indépendant. Ce bien s'accompagne également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol. Résidence sécurisée avec ascenseur, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques viennent compléter ses prestations. Accès facile aux écoles et commodités. L'état intérieur est excellent, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Aucun travaux à prévoir. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1040 à 1450 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025