

284 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

Informations légales

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 336 € (278 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5092 Nice

NICE OUEST HENRI MATISSE PROCHE TRAM/ TERRASSE/ GARAGES/ 2 CAVES

Situés à proximité directe du TRAM, des commerces et des écoles, venez découvrir ce charmant 3 pièces d'un peu plus de 62 m² exposé plein SUD. En avant-dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et très bien entretenue, cet appartement se compose d'un espace de vie séjour cuisine US équipée de 23 m² prolongé d'un large balcon de 12 m². Coté nuit, la grande chambre de 13,5 m² profite également de cet extérieur alors que la seconde bénéficie d'une terrasse au calme. Un beau GARAGE et 2 CAVES complètent ce bien. Autres prestations : Volets et stores électriques, Doubles vitrage, Charges collectives (eau, chauffage et gaz) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/05/2025

