

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/09/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 4662 Nice

NICE OUEST Lanterne Résidences luxe / Calme / Vue mer Cap d'Antibes / Terrasse / garage / Piscine. Dans une résidence de standing, gardée, avec piscine, nous vous proposons ce très beau 3 pièces traversant de 90 m<sup>2</sup>, au calme. Composé d'un splendide séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse profonde de 19 m<sup>2</sup> avec vue mer Cap d'Antibes, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur un balcon fermé en véranda et de deux belles chambres avec pour l'une, sa salle d'eau et WC indépendant, et pour l'autre sa salle de bains avec WC, cet appartement, bénéficiant d'un ensoleillement total, est vendu avec un garage en sous-sol et cave. Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon 3 Tel 04 92 291 291 (contact : Christine SILVIA 06 11 43 51 05)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

