

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Proche école et commodités,  
Ascenseur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5094 Nice

**NICE OUEST LANTERNE VASTE TROIS PIECES / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER .**

Nous vous proposons à l'acquisition un appartement spacieux et lumineux, situé dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les écoles et les commodités essentielles. Ce bien a été construit en 1975 dans un immeuble bien entretenu. Il est situé au 4<sup>ème</sup> étage, sur un total de 5 niveaux. L'appartement s'étend sur une surface confortable de 84.14 m<sup>2</sup> se présentant comme suit : un séjour de 24 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer grâce à son exposition sud. Il s'agit d'une véritable invitation à la détente et au lâcher-prise. La cuisine, indépendante, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes. Deux salles d'eau dont une dans la suite parentale. Deux WC .Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par le biais d'un système collectif. Par ailleurs, l'état intérieur de l'appartement est entièrement rénové. Une cave est également à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/05/2025

