

479 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5127 Nice

NICE OUEST - La Lanterne 3 PIÈCES / TERRASSE / VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / CAVE Dans une résidence luxueuse avec piscine, sécurisée et recherchée de Nice Ouest, l'agence COT'OUEST Immobilier vous propose de découvrir ce magnifique 3 pièces de 77m², offrant un cadre de vie unique entre calme absolu et panorama exceptionnel sur la mer et le Cap d'Antibes.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée d'environ 36m², baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée donnant sur une splendide terrasse de 20m² exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil couchant. La partie nuit comprend 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau moderne disposant à la fois d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant. En complément, une grande cave d'environ 10m² vient apporter un confort de rangement rare. Possibilité de garage. Un bien rare à la vente, alliant confort,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/08/2025

