

**318 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

jardin, Résidence sécurisée, Proche école  
et commodités, Ascenseur

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

#### Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (205 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



### Appartement 5132 Nice

**NICE OUEST Quartier Lanterne 3 Pièces / Dernier étage / Terrasse / Garage / Vue mer / Traversant** Dans le très prisé quartier de la Lanterne à Nice, superbe 3 pièces, d'une surface de 76m² avec une terrasse de 20m². Ce bien est situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages, construit en 1970 et offre une vue mer. L'appartement possède un grand séjour de 23m², exposé ouest, et une cuisine indépendante aménagée. Il compte également 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. L'état intérieur est à rafraichir. Ce bien propose des prestations de qualité : résidence sécurisée, proximité des écoles et des commodités, et présence d'un ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Ce bien dispose d'un potentiel immense, à voir absolument ! Vendu avec grand garage fermé possédant une belle hauteur avec mezzanine. Vendu loué avec congé donné pour Avril 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/09/2025

