

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif Gaz

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

2 balcons, 4.5m², ascenseur, calme,
climatisation, Volets Double vitrage, Double
vitrage, environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
2 800 € (233 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1304 Nice

Au cœur du quartier résidentiel de la Lanterne, Grand 3 Pièces de 80 m² offrant de beau volume séjour spacieux donnant sur balcon en exposition sud ouest avec une vue dominante Appartement traversant. Vous disposez de 2 belles chambres au calme La cuisine entièrement équipée avec des meubles de qualités s'ouvre sur un autre balcon Vous résidez dans un immeuble de bon standing, proche de Napoléon 3 de ses commerces L'accès au transports, aux écoles et collèges tout proche. Contactez nous pour visiter cet appartement aux multiples avantages les visites sont de plus faciles Possibilité d'acheter en option un grand garage fermé de 29 m² Bien soumis au statut de la copropriété Quote part de charges annuelles de 2800 Euros Honoraires à charge vendeur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025

