COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Collectif

Prestations :

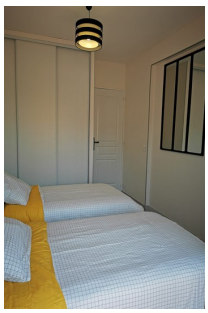
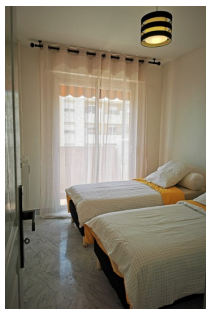
calme

2 chambres

1 salle de bain

Appartement 973 Nice

NICE OUEST / Avenue de la LANTERNE Emplacement excellent! A cote de la mer. Rare. Jolie résidence sécurisée. Charmant appartement de 75m² très bon état général, dans 3 pièces situé au septième étage en bénéficiant d'un vaste balcon et grand terrasse avec une belle vue dégagée et vu mer latéral.Bien agence et lumineux, il offre d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse avec vue mer, d'un séjour lumineux donnant sur une balcon avec vu mer, deux grande chambre, d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Climatisation. Vendu avec une cave. à proximité tramway numéro 2 et proches de toutes les commodités. Nombreux rangements, lumineux et calme absolu!Parking en sus.Idéal pour une résidence principale. Coup de cœur assuré !

Informations légales
450 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2700 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 30/04/2025