

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Balcon : 7.5 m², Prox. écoles,

Prox. transports, Menuiserie Alu, Volets

Roulants manuels, Environnement

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (338 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 511 € (209 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1151 Nice

NICE OUEST Napoléon III / Lanterne : dans Résidence de Standing avec Gardien, deux Piscines et Jardins, Confortable 3 pièces (60m²) au 4e étage avec Ascenseur, Ravement Façade réalisé récemment, Rénovation Hall d'entrée et des Parties Communes, Traversant Est/Ouest, Séjour (23m²) avec possibilité d'ouvrir la Cuisine (7m²) pour obtenir une pièce à vivre de +32m² ouvrant sur Terrasse avec bel aperçu Mer, partie nuit séparée avec salle de douche, WC séparés, deux belles chambres au calme avec parquet et placards, tout collectif, GARAGE et Cave inclus, Classe Energie C(135) GES (28), estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 630€ et 910€ par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/11/2025

