

600 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 036 € (420 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8939 Nice

Situé dans une résidence de standing avec gardien, ce lumineux 3 pièces de 90 m² au 3^e étage avec ascenseur offre un cadre de vie rare et plein de charme. Sa grande terrasse plein sud, ouverte sur une vue mer absolument imprenable, est une véritable invitation aux moments privilégiés : repas en famille, soirées entre amis, apéritifs au coucher du soleil... Un espace unique où l'on profite pleinement de la douceur niçoise. Un large balcon sud-ouest complète cet extérieur d'exception, offrant une atmosphère encore plus chaleureuse. À l'intérieur, l'appartement dévoile de généreux volumes : un séjour accueillant, deux grandes chambres, deux salles de bains avec WC, une salle d'eau, un dressing, et une vaste cuisine séparée. À remettre au goût du jour, il offre l'opportunité idéale de créer un cocon élégant et moderne selon vos envies. Prestations rares : parking fermé télécommandé, grande cave, commerces et transports immédiats, plage à seulement 8...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1000 à 1420 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 11/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.