

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1000 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5064 Nice

NICE NORD - Domaine Comte de Falicon 3 PIECES / DERNIER ÉTAGE / AUCUN TRAVAUX / CAVE / PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS SOUS COMPROMIS ! L'agence COTOUEST Immobilier vous propose ce charmant appartement 3 pièces à Nice Nord – Domaine Comte de Falicon Situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 53m² vous offre un cadre de vie agréable et sans travaux. Il se compose de 3 pièces, séjour ouvrant sur une belle terrasse, exposée est-ouest. La cuisine est entièrement équipée, prête à recevoir vos repas en toute convivialité. Le coin nuit se compose de deux chambres, l'une avec dressing est l'autre avec placard offrant ainsi un grand espace de rangement. La salle d'eau avec WC est moderne et fonctionnelle. L'appartement dispose également d'une cave pratique pour le stockage. Un parking collectif est à votre disposition et vous bénéficierez d'une situation idéale, avec les commerces et les transports en commun à deux pas...

Document non contractuel - 30/04/2025

