

**382 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur,  
Climatisation, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

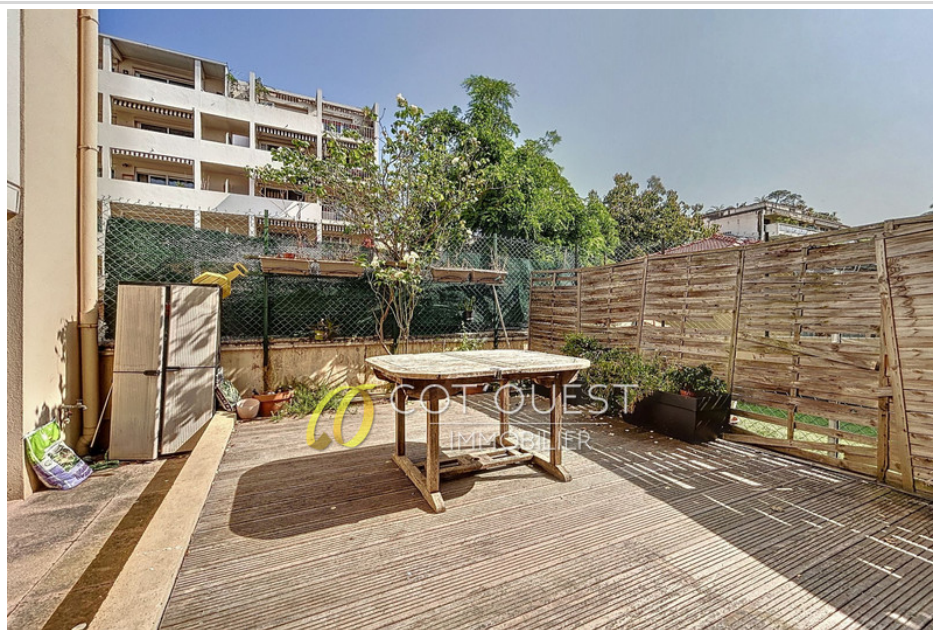
**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

382 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 479 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5103 Nice

NICE NORD Rue du Soleil 4 Pièces / Calme / Proche Tramway / Terrasse Dans une jolie résidence très bien entretenue, située au calme rue du soleil, à 500 mètres de la libération et station de tramway à quelques pas de l'immeuble, venez découvrir ce bel appartement 3/4 pièces atypique de 78 m² en excellent état. Ce bien rare offre une belle pièce de vie ouvrant sur une jolie TERRASSE de 15 m² au calme total. Actuellement configuré en 4 pièces dont 2 chambres en enfilade, ce bien possède un énorme potentiel vous permettant d'adapter les espaces en fonction de vos besoins. Autres Atouts : \_ Cuisine américaine semi-ouverte \_ Buanderie \_ Climatisation \_ Double vitrage \_ Faibles Charges de copropriétés \_ Grand garage en location \_ Placards \_ Transports, Commerces et écoles accessibles à pied Un bien idéal pour profiter du calme tout en étant proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 860 à 1220 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025

