

799 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (137 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5115 Nice

NICE OUEST – NAPOLEON III EXCEPTIONNEL 3 PIÈCES RÉNOVÉ – TERRASSE 40m² – VUE MER PANORAMIQUE Dans l'une des plus belles résidences de standing de Nice Ouest (Arcadia 1), venez découvrir ce somptueux 3 pièces de 92 m², situé en étage élevé (6ème/9) et offrant une vue mer panoramique à couper le souffle, du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Ce bien rare vous séduira par ses prestations haut de gamme et sa rénovation contemporaine. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale, baigné de lumière toute la journée, et s'ouvre intégralement sur une superbe terrasse de 40 m² accessible depuis toutes les pièces. Vous apprécierez son espace de vie spacieux et parfaitement agencé, avec une cuisine américaine centrale entièrement équipée, ouverte sur une élégante salle à manger et un confortable coin salon. L'espace nuit propose une chambre, ainsi qu'une suite parentale type "master" avec salle d'eau privative, WC et dressing aménagé. Un second...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 16/09/2025

