

479 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 554 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE OUEST – Napoléon III 3 PIÈCES D'ANGLE / AVANT DERNIER ÉTAGE / VUE MER PANORAMIQUE / TERRASSE 40M² Au sein d'une résidence de grand standing, nichée dans un vaste parc paysager avec piscine, pool-house, courts de tennis et espaces de jeux pour enfants, découvrez ce superbe appartement situé en avant-dernier étage, offrant un cadre de vie rare et privilégié. D'une superficie de 78 m², cet appartement séduit par ses volumes généreux et sa magnifique terrasse circulaire de 40 m², véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur le Cap Ferrat. Actuellement configuré en 2 pièces, le bien peut être retransformé en 3 pièces (travaux à la charge du propriétaire), selon vos besoins. Il se compose aujourd'hui comme suit : - Un vaste double séjour / salle à manger baigné de lumière - Une cuisine indépendante entièrement équipée avec arrière-cuisine - Une chambre climatisée - Une salle d'eau - Un WC...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 29/12/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.