



450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 4796 Nice

NICE CENTRE LE Port 3 Pièces / Calme / Vue Dégagée / terrasse/ Cave. Véritable coup de cœur, dans un immeuble récent au dernier étage, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce superbe 3 pièces traversant de 70 m² habitable. Il dispose d'une terrasse exposée Sud Ouest avec une vue dégagée sur la colline du château, au calme. En bon état général, le port de Nice à 5 minutes à pied, Possibilité profession libérale. Nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1430 à 1980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2024