

599 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

meublé, 1 balcon, 5.77m<sup>2</sup>, ascenseur,  
gardien, climatisation

2 chambres

1 salle de bain



## Appartement 879 Nice

Superbe appartement - Promenade des Anglais - terrasse - vue mer Dans un bel immeuble de standing, idéalement situé sur la Promenade des Anglais, au 3ème étage avec ascenseur, magnifique 3 pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse avec une magnifique vue mer, deux chambres, salles de bain avec wc e un cave. Traversant, climatisé, plein sud, refait neuf Rare !! A saisir rapidement Visite virtuelle sur demande

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 29/04/2024

