

780 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 01/01/1962

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Interphone, Ascenseur, meublé, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Programme investisseur

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 915 Nice

Appartement 3 pièces, 84 m², vue mer, Promenade des Anglais. Appartement 3 pièces de 84 m², avec vue mer panoramique, Promenade des Anglais, Nice. Idéalement situé sur la mythique Promenade des Anglais, au premier étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec concierge, cet appartement traversant de 84 m² offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue mer panoramique. À proximité immédiate de l'aéroport, des commerces, des transports et des principaux centres d'intérêt de Nice, le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une grande salle de douche/WC, ainsi que de WC indépendants. L'appartement bénéficie de la climatisation, d'un balcon face à la Méditerranée, et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué immédiatement. Une cave complète ce bien. Une adresse emblématique, un bien fonctionnel ouvert sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 720 à 980 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 29/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.