



548 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Vente urgente, Ascenseur, meublé, alarme, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 cave

Informations légales

548 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 627 Nice

Idéalement situé sur la très prisée Promenade des Anglais, face à la mer et aux plages, cet élégant appartement 3 pièces, rénové avec goût, prend place au sein d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Bénéficiant d'une exposition plein sud, l'appartement profite d'une belle luminosité et d'un magnifique aperçu mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux orienté sud, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une deuxième salle de bains. Un petit balconnet vient s'ajouter à l'appartement. Le bien est vendu entièrement meublé, offrant un cadre de vie clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif (location saisonnière autorisée). Une mansarde en dernier étage ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter l'appartement. À proximité immédiate des transports en commun, des commodités et avec un accès rapide au centre-ville. Rare sur la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 990 à 1340 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.