

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1973

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 180 € (265 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5126 Nice

NICE OUEST Raoul Duffy 3 Pièces / Étage / garage / cave À saisir, splendide 3 pièces de 68 m², au cœur du quartier Raoul Dufy à Nice. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble construit en 1973, en bon état et sécurisé, il offre une vue dégagée. Orienté nord-ouest, il se compose d'un séjour de 22 m² s'ouvrant sur une terrasse de 29 m², de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bain et d'un WC. Il est doté de chauffage individuel électrique. Un garage et une cave sont compris. Bien que l'appartement soit à rénover, son fort potentiel saura conquérir les amateurs de travaux en quête d'un bien d'exception. Profitez de son ascenseur et de sa résidence sécurisée pour un confort optimal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 922 à 1248 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 17/08/2025

