

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5087 Nice

NICE - Rue de France / Baumettes 3 pièces / Terrasse / Calme / Ensoleillé / Proche commodités, tramway & Promenade des Anglais Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces, idéalement situé, dans le quartier prisé de la Rue de France, à deux pas de la Promenade des Anglais et du Tramway ! Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de bon standing et très bien entretenu, l'appartement se trouve en bon état général. Il est équipé du double vitrage et bénéficie d'une exposition Sud-Est apportant une belle luminosité. Offrant une surface de 67 m², ce bien se compose d'un séjour spacieux d'environ 25m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, de rangements, d'une salle de douche rénovée, d'un WC indépendant, et d'une belle terrasse de 20m². L'eau chaude et le chauffage sont à gestion individuelle et électrique. Les charges sont faibles (environ 120€/mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

