

239 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5050 Nice

NICE OUEST Saint-Augustin 3 PIÈCES / PROCHE COMMODITÉS ET PROMENADE DES ANGLAIS / TRAVERSANT / BEAU POTENTIEL SOUS COMPROMIS ! Situé au croisement de l'avenue Saint-Augustin et l'avenue Sainte Marguerite, à proximité immédiate des commodités, du tramway et de la Promenade des Anglais, cet appartement traversant de 3 pièces d'environ 65 m² situé au 3^e étage est à rénover entièrement, offrant un excellent potentiel d'aménagement. Il se compose de la manière suivante : - Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon d'environ 10 m², exposé sud-ouest, bénéficiant d'un ensoleillement optimal. - Une cuisine indépendante, - Deux chambres spacieuses, chacune donnant sur un autre balcon, - Une salle d'eau, - Un WC indépendant, - Nombreux rangements L'appartement est idéalement situé, avec une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest, et offre un cadre de vie agréable à deux pas de la mer et des commerces. **Vendu avec cave. Ne manquez pas cette...**

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel - 30/04/2025

