

205 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5134 Nice

NICE OUEST SAINT AUGUSTIN 3 PIÈCES / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER / CAVE / LOGGIA Exclusivité ! Bel appartement de type 3 pièces, d'une surface de 59 m², situé dans le quartier de Saint Augustin à Nice. Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu de 7 étages avec ascenseur, le logement profite d'une excellente exposition Sud-Est offrant une vue mer. Il dispose d'un séjour de 14 m², d'une terrasse de 5 m², de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette. La cuisine est indépendante et équipée. L'appartement bénéficie également d'une cave et de prestations de qualité comme le double vitrage et la climatisation. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Proche des écoles et des commodités, cet appartement en bon état vous séduira par son agencement optimisé. Venez visiter sans tarder ! Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 13/09/2025

