

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4826 Nice

NICE NORD Quartier Saint Maurice 3 Pièces / 70m² / Traversant / Vue dégagée / Immeuble art déco / Calme / Proches commodités Proche école et commodités, à 5 minutes de l'A8 et 20 minutes de Monaco, dans un immeuble art déco, l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles terres vous propose ce charmant 3 pièces traversant, situé dans le quartier Saint Maurice à Nice. D'une surface de 70 m², avec une agréable pièce à vivre, ce bien se situe au premier étage, exposé sud-nord avec une vue citadine. L'appartement comprend une cuisine indépendante parfaitement équipée, 2 chambres, une salle de douche et un WC. Une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 802 à 1084 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/04/2024

