249 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²
Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Informations légales
249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 5060 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GRANDE TERRASSE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 70 m² vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 2ème étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 32 m² exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Un grand garage aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) est disponible en sus au prix de 28.000€. Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025