

243 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

### Informations légales

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Nice

NICE-OUEST SAINTE MARGUERITE 3 PIÈCES // CLIMATISATION // CAVE // CALME // PROCHE COMMODITÉS. Bel appartement de type 3 pièces à saisir dans le quartier résidentiel et recherché de Sainte Marguerite à Nice ! Ce bien de 60 m² est en étage élevé., séjour de 18 m², offrant une belle exposition au sud, l'appartement dispose également d'une cuisine indépendante équipée. Le bien est sécurisé et bénéficie de prestations de qualité : double vitrage, climatisation, volets roulants électriques, proximité des écoles et des commodités. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, deux balcons pour profiter du soleil niçois ainsi qu'une cave. Un bien idéal pour une vie confortable au cœur de Nice. Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade au 04 92 09 77 20.

Document non contractuel - 23/01/2026

