

249 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Volets roulants électriques, Porte blindée



## Appartement 5181 Nice

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GARAGE / GRANDE TERRASSE D'ANGLE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'UEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 60 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 1er étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 33 m<sup>2</sup> exposée sud-est, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain, ainsi qu'un WC. Un garage vient compléter ce bien ! Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura répondre à vos besoins en termes de confort...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice  
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.