

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Volets roulants électriques, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5181 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GARAGE / GRANDE TERRASSE D'ANGLE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 60 m² vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 1er étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 33 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain, ainsi qu'un WC. Un garage vient compléter ce bien ! Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura répondre à vos besoins en termes de confort...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/01/2026

