

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Balcon : 2 m², climatisation,
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.
transports, dernier étage, Environnement
Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (470 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25/2177 Nice

Appartement trois pièces de 66 m² avec terrasse de 9,5 m² exposée plein Sud, au 8ème et dernier étage avec ascenseur. Cet appartement traversant offre une vue dégagée jusqu'à la mer, une luminosité exceptionnelle et un fort potentiel après rénovation. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Idéalement situé, à proximité immédiate du tramway, de l'aéroport et du quartier d'affaires de l'Arénas

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1600 à 2150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/08/2025

