COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

319 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²
Surface séjour : 28 m²
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Ascenseur, Accessible P.M.R., climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Informations légales
319 000 € honoraires inclus
5,27% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (319 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 628 Nice

NICE OUEST SAINT ISIDORE, au sein d'un immeuble livré en Mai 2020, ESPACE RIVIERA, comprenant 54 logements. Spacieux 3 pièces de 66m² en 5ème et avant Dernier Étage avec profonde terrasse exposée à l'Ouest. L'appartement propose une distribution de qualité et de beaux espaces de vie - Espace séjour cuisine de prés de 28m², 2 chambres de 11 et 13m² avec rangement penderie pour chaque. L'intérieur est soigné et raffiné avec notamment, cuisine aménagée, parquet au sol pour les chambres, climatisation individuelle dans chaque pièce de vie, volets roulants électriques... Le séjour et les deux chambres ont chacun un accès vers une grande et profonde terrasse très ensoleillée de 19m², pouvant accueillir table, chaises, salon de jardin, transats. Idéalement situé, au calme et à quelques pas du cœur village et de ses Commerces de proximité mais aussi à 200m de la ligne 3 du Tram. L'accès aux écoles primaires et maternelles se fait à pied. Accès...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/06/2025