

379 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 01/01/2012

Exposition : Sud

Prestations :

Digicode, Ascenseur, climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1896 Nice

Beau 3 pièces avec jardin et double parking – Résidence récente à Saint-Roman-de-Bellet Dans une résidence récente livrée en 2022, découvrez ce 3 pièces alliant confort moderne, calme et belle luminosité. Idéalement agencé, il offre un jardin exposé plein sud d'environ 40 m², une cuisine équipée, la climatisation, ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Le bien comprend également un double stationnement en sous-sol avec la possibilité de boxer ou d'aménager une cave. À proximité immédiate des écoles et des commodités, La copropriété bénéficie d'une garantie décennale en cours, valable jusqu'en 2032. Un bien rare, prêt à vivre, dans un cadre paisible et résidentiel.

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/08/2025

