

**395 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Plain-pied, Ascenseur, meublé,  
climatisation, calme, Prox. écoles, Prox.  
transports, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

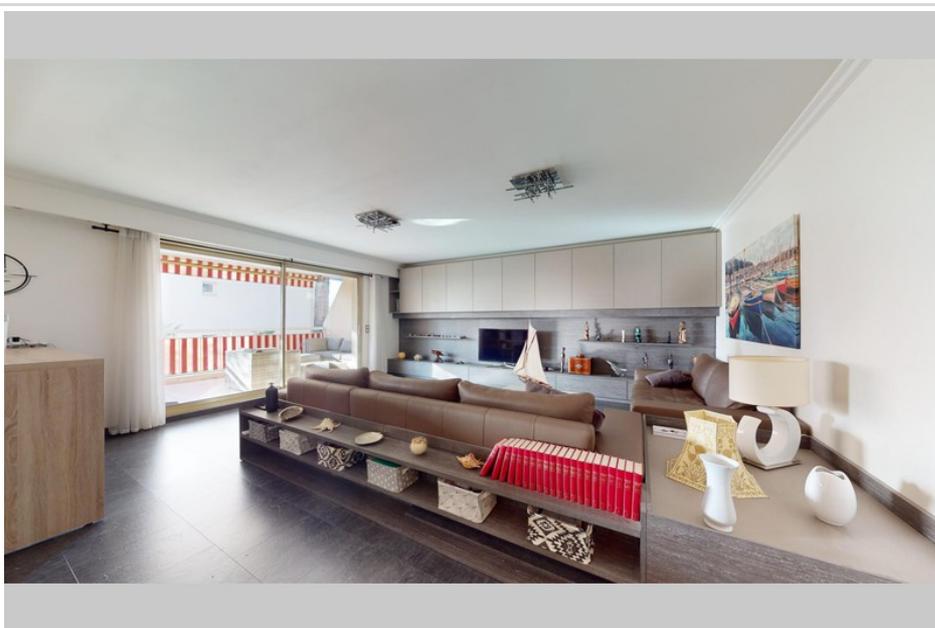
1 toilette

1 garage

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 230 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 0162 Nice

**3 PIECES - TERRASSE 34M2 - BOX NICE - AV SAINTE MARGUERITE -** Au sein d'une jolie résidence moderne et sécurisée, à quelques minutes à pied des commerces et commodités du secteur, il s'agit d'un superbe 3 pièces d'une surface de 90m2 avec GARAGE et composé comme suit : Un grand GARAGE au rez-de-chaussée en SUS complète les prestations de ce bien rare dans le secteur. Lumineux (exposition SUD OUEST), au calme absolu et parfaitement agencé, il serait idéal pour un pied à terre ou une famille. Classe énergie D - Charges mensuelles 240€ - Taxe foncière 1250€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1363 à 1843 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

