COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

259 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 57 m²
Exposition : Sud
Vue : Cour
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
Prestations :
Ascenseur, Possibilité activité libérale, piscine, calme, Volets Persiennes, Environnement Résidentiel

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
2 caves

Appartement 3285 Nice

NICE-OUEST - STE MARGUERITE - 3P CALME PISCINE + PARKING Au cœur d'une résidence arborée, sécurisée avec piscine et proche du tramway, de la mer et des commerces. Appartement 3 pièces au rez-de-chaussée en très bon état vendu meublé. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée. Deux belles chambres dont une avec placard intégré. Une salle de douche, wc indépendant. Une buanderie. Appartement équipé tout confort (lave-linge, sèche-linge, four...) Parking privatif et nombreux stationnements collectif dans la résidence. Idéal placement locatif ou résidence secondaire.

Informations légales
259 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(295 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/07/2025

Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.