

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 30 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Balcon : 8 m², piscine, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Appartement 853 Nice

Secteur NAPOLEON III, très beau 4 pièces traversant avec aperçu mer. Idéalement situé, au calme, dans une résidence de standing avec piscine neuve et gardien. Ce bel appartement d'une superficie de plus de 100m² bénéficie d'une entrée, salon - salle à manger de 30m² environ donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue mer et piscine, cuisine indépendante aménagée et équipée desservant une terrasse et un jardin de 40m², 3 chambres dont une en suite avec sa SDE, 2 d'entre elles ont leur propres terrasse. WC indépendant, salle d'eau. Garage double avec pièce de rangement et cave indépendante. Stationnements libres devant la résidence et gratuit.

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1550 à 2096 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025

