

348 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Ascenseur, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 060 € (255 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1127 Nice

Dans une copropriété paisible bien tenue, avec espaces verts soignés, agréable et fonctionnel 4 pièces traversant de 84 m<sup>2</sup> au quatrième et dernier étage, avec ascenseur. Ensemble immobilier à taille humaine en retrait de la circulation, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers, nouvelle gare et tramway. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour prolongé d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue mer, cuisine indépendante, trois chambres au calme, dont une très grande et avec placards, dressing, salle de bains, wc séparés, cellier-séchoir. Double vitrage, volets électriques, charges courantes mensuelles d'un montant de 255 euros environ. Diagnostics en cours. Vendu avec une très grande cave, et un emplacement de parking privatif.

Document non contractuel - 13/05/2025

