

359 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

359 000 €

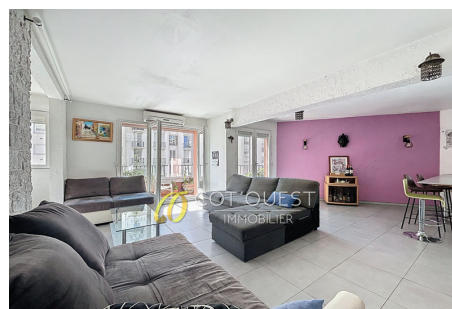
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5088 Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ CARRAS/CALIFORNIE PROCHE MER ET TRAM/ FAIBLES CHARGES/ GARAGE EN SUS A 5 m des plages de la prestigieuse PROMENADE DES ANGLAIS, entre l'aéroport et le centre-ville de Nice relié par la ligne 2 du TRAM, Cot'Ouest immobilier vous propose ce grand 4/5 pièces d'angle de 91 m² au 3ème étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue. Au sein de cet appartement à moderniser, vous apprécierez cet espace de vie Séjour/Cuisine US de plus de 40 m² exposé Sud-Ouest. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec placards, salle de bains, WC et une buanderie pouvant être transformé en seconde pièce d'eau. La plupart des pièces profitent d'un balcon. Les charges de copropriétés particulièrement faibles s'élèvent à 156 € /mois soit 1872 /an En SUS du prix, un grand garage de plus de 18 m². Autres prestations : Double vitrage, Climatisation, Ascenseur, Cuisine équipée. Ce bien vous est présenté par l'agence...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGA IM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.