

264 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5191 Nice

NICE OUEST Caucade 4 Pièces / Traversant / Bon État / Proches Commodités et transports / Exposition Sud / Terrasse / Cave Dans une résidence sécurisée et proche de toutes les commodités (commerces, écoles et bus), venez découvrir cet appartement de type 4 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble, en bon état, exposé Sud Est. Vous appréciez la cuisine indépendante entièrement équipée, le séjour donnant sur une terrasse avec une vue dégagée et un magnifique ensoleillement, les 3 belles chambres, la salle d'eau fonctionnelle et le toilette séparé, le tout dans un excellent état. Vous disposerez également d'une cave. Parking collectif au sein de la résidence fermée. Un véritable coup de cœur vous attend, n'hésitez pas à venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 800 à 1000 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 29/01/2026



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.