

668 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 41 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

668 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5150 Nice

NICE Cimiez 4 Pièces 104 m² / Terrasse / Calme / Aperçue mer et verdure / Garage borné électrique Exceptionnel et spacieux appartement de type 4 pièces de 104m² à vendre dans le quartier recherché de Cimiez à Nice au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Ce bien se distingue par son excellent état intérieur et sa superficie généreuse de 104 m² dont un espace de vie de 42 m², avec en plus une TERRASSE exposée Sud de 17 m². Bénéficiant d'une exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue aperçue mer depuis le premier étage d'un bel immeuble demi-luxe de quatre étages. La cuisine américaine est équipée et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont collectifs. Composé de 3 chambres (17, 14 et 10 m²) dont l'une avec balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes, ce bien est agrémenté d'une cave et deux terrasses. Les plus : résidence sécurisée, double vitrage, proximité des écoles et commodités, ascenseur,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1070 à 1490 € (année d'estimation 2017)
Document non contractuel - 21/10/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.