

620 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, calme, Volets Double vitrage,  
porte blindée, Double vitrage, fibre optique,  
environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(178 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 910 € (243 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1162 Nice

Dans une des plus belles résidences de la corniche, dotée d'un parc et d'une belle piscine avec pool house, à proximité des transports, écoles et commerces. Nous vous proposons ce spacieux appartement de 115m<sup>2</sup> en DERNIER ETAGE, il bénéficie d'une magnifique TERRASSE de plus de 30m<sup>2</sup> desservant les pièces de vie et offrant une VUE Panoramique Mer et Collines. En exposition Sud et Ouest, ce qui procure une incroyable luminosité tout au long de la journée. Composé d'un Hall avec rangements, un Séjour de 40m<sup>2</sup> avec une grande Cuisine dinatoire équipée (possibilité cuisine US), 2 Chambres avec dressing, une Salle d'eau avec douche et baignoire, et une Master room avec Salle d'eau Dressing et wc ainsi qu'un wc invités. Une cave complète ce bien ainsi que la possibilité d'un grand garage en sous sol de la résidence (35000€)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1096 à 1484 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 10/12/2024

