

389 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardins

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon état

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



Appartement 2988 Nice

SOUS OFFRE AGENCE HORS MLS Nice Sainte Marguerite, Appartement de 4 pièces de 83m² offrant un cadre de vie très agréable par son spacieux jardin de plus de 227 m² et 37 m² pour les terrasses, sans oublier une belle loggia lumineuse, sont promesse d'instant précieux en famille ou entre amis. Cet appartement se développe par une entrée avec cellier, s'ouvrant directement sur la pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, l'accès direct à la loggia et au jardin. Il offre une belle fluidité dans l'espace de vie, en exposition Est /Sud /Ouest pour profiter de l'ensoleillement toute la journée, trois chambres, un toilette individuel, une salle de bains et de nombreux rangements parfaitement équipés pour l'accueil d'une grande famille. Résidence au calme et sécurisée, bien entretenue à 10mn à pied du tramway de la ligne 3 accès facile et rapide pour le centre ville. Appartement vendu avec un garage de plain pied dans la résidence, possible de...

Informations légales

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 955 à 1293 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024

